



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloers.com.br>
machadoleiloes@yahoo.com

LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEL EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 05/09/2025 - 10:00

2º Leilão: 25/09/2025 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE 48,07% DE UMA CASA MISTA NO BAIRRO DUQUE DE CAXIAS EM SÃO LEOPOLDO - 48,07% De uma casa de madeira, tipo chalé, sob nº 456 da Rua General Osório, bairro Duque de Caxias, em São Leopoldo, terreno urbano composto do lote 01, da quadra 648 da planta geral, medindo 16 metros de frente, a oeste, a Rua general Osório, 33 metros de extensão da frente aos fundos, na face sul, na divisa com o lote 02, de Dorvalino A. Marques, 7,80 metros em linha curva, a leste, a entestar com o lote 04, de Adão de Souza Garcia, 9 metros em linha curva, a nordeste, e 33 metros ao norte, na divisa com o alinhamento da Rua Itororó, com a qual faz esquina. Imóvel matriculado sob nº 29.638 do Registro de Imóveis de São Leopoldo. **AVALIAÇÃO:** R\$ 144.210,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 86.526,00 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloers.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.