



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloers.com.br>
sac@machadoleiloers.com.br

LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEL EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 23/06/2026 - 10:00

2º Leilão: 25/06/2026 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE CASA DE ALVENARIA NO BAIRRO BRÁS, EM SÃO LEOPOLDO

- Um terreno urbano, situado nesta cidade, no bairro Santos Dumont (Vila Brás), composto do lote 07, da quadra 1.802 da planta geral, medindo 12,50 metros de frente a Rua Quatorze Bis, e 29,00 metros de extensão da frente aos fundos, sobre o referido terreno foi edificado uma casa de alvenaria, localizada na rua Quatorze Bis, entre o nº 75 e o 95, em frente ao nº 62. O imóvel matriculado sob nº 12.043 do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

Observações: As praças serão realizadas conforme os artigos 886 a 903, do CPC. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, livre de ônus ao arrematante. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC.