Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
https://www.machadoleiloesrs.com.br
machadoleiloes@yahoo.com

LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEL EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 24/11/2025 - 10:00

2º Leilão: 26/11/2025 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE UMA CASA DE ALVENARIA NO BAIRRO SCHARLAU EM SÃO LEOPOLDO - Um terreno urbano situado em São Leopoldo, no Bairro Scharlau, Jardim Viaduto, na Rua Brasília, nº 104, composto do lote 08 da quadra 950 da planta geral da cidade, medindo 10 metros de frente a suleste, para a Rua Brasília e igual metragem na face oposta, medindo 33 metros da frente aos fundos do terreno. Sobre o terreno foi edificado uma casa de alvenaria estando em regular estado de conservação, medindo 64 m², terreno cercado e plano, próximo a uma escola pública, instalado em via pavimentada que dispõe de tubulação de esgoto, água e iluminação pública, próximo a ponto de parada de transporte público. Imóvel matriculado sob nº 8.986 do Registro de Imóveis de São Leopoldo. **AVALIAÇÃO:** R$ 235.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 141.000,00 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.