**Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa**
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: **(51) 3588-0199** | **(51) 99951-5757**
https://www.machadoleiloesrs.com.br
sac@machadoleiloesrs.com.br

# LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEL EM SAPUCAIA DO SUL

**1º Leilão:** 22/08/2025 - 10:00
**2º Leilão:** 25/08/2025 - 10:00
**Local:** Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS
**Leiloeiro:** Fabio Samir Machado

~~LOTE: 001~~

~~LEILÃO ON-LINE DE UMA CASA DE ALVENARIA NO BAIRRO PRIMOR EM SAPUCAIA DO SUL~~
~~Uma casa de alvenaria, própria para moradia, com suas instalações, dependências, e benfeitorias, sita nesta cidade, a Rua Montenegro, nº 161, e o terreno respectivo em que se encontra construída, composto pelo lote 24 da quadra 08 da planta da Vila Primor, com área de 450,00 m2, medindo 12,00 metros de frente, ao sudoeste, no alinhamento da Rua Montenegro, e a mesma largura nos fundos, ao nordeste, onde entesta com o lote 05 de João Antonio farias, por 37,50 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo se por um lado, ao suleste, com o lote 23 de Carlos Gustavo Jahn e outros, e, pelo outro lado ao noroeste, com o lote 25 também de Carlos Gustavo Jahn e outros. Imóvel matriculado sob nº 12.056 no Registro de Imóveis de Sapucaia do Sul.~~ **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R$ 260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 130.000,00

***Observações:*** *- Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.*