



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEL NO BAIRRO CAMPINA EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 24/06/2025 - 10:00

2º Leilão: 15/07/2025 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, nº 216, bairro Santa Tereza, em São Leopoldo.

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE-000

LEILÃO ON-LINE DE CASA MISTA NO BAIRRO CAMPINA EM SÃO LEOPOLDO—

—Um terreno urbano situado em São Leopoldo, no bairro Campina, composto de parte do lote 02, da quadra D da planta respectiva, no quarteirão compreendido entre as ruas Amaral Ribeiro, Farroupilha, Picada Capivara e Quintino Bocaiuva, medindo 0,25 metros de frente no alinhamento da Rua Amaral Ribeiro, lado par da numeração. Sobre o respectivo terreno encontra-se edificado uma casa mista, sob nº127 da Rua Amaral Ribeiro, no bairro Campina, nesta cidade.—Imóvel matriculado sob nº 21.052 do Registro de Imóveis de São Leopoldo: **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.