



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloers.com.br>
sac@machadoleiloers.com.br

LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEL NO BAIRRO CRISTO REI EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 27/06/2025 - 10:00

2º Leilão: 17/07/2025 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, nº 216, bairro Santa Tereza, em São Leopoldo.

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE UM IMÓVEL NO BAIRRO CRISTO REI, EM SÃO LEOPOLDO

- Um terreno urbano com aproximadamente 390 m2, localizado na Rua Padre Antônio Vieira, nº 427, Bairro Cristo Rei, em São Leopoldo, composto do lote 23, da quadra 462 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas ruas: Padre Antônio de Oliveira, da Santidade, Anchieta e pela Avenida Cristo Rei, medindo 13 metros de frente a leste, e igual metragem na face oposta, a oeste, por 30,59 m2 de extensão da frente aos fundos, por um lado ao sul na divisa com o lote 22 de Adão Falcão Menezes e 30,68 m2 pelo outro lado ao norte. Sobre o terreno foi construído uma casa em alvenaria com telhas de barro, com 1 cozinha, 2 áreas de serviço, 1 banheiro, 2 salas, 2 dormitórios, peças com pisos laminado, parqué e cerâmico; Com uma casa anexa com telhas de barro, com 1 banheiro e 2 peças (entre as casas há uma área externa coberta), e uma garagem fechada e outra aberta com cobertura, um pátio na frente e outro na lateral do terreno. - Imóvel matriculado sob nº 71.647 do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 330.000,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloers.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.