



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEL NO CRISTO REI EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 25/09/2026 - 09:00

2º Leilão: 15/10/2026 - 09:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEL NO BAIRRO CRISTO REI EM SÃO LEOPOLDO

- Uma casa de alvenaria, própria para moradia, constituída de uma cozinha, duas áreas de serviço, um banheiro, duas salas, dois dormitórios e uma casa em anexo, com um banheiro e duas peças, uma garagem fechada e outra aberta com cobertura, situada em São Leopoldo, no bairro Cristo Rei, a Rua Padre Antônio Vieira, nº 427, compreendendo todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno em que se acha edificada, composto do lote 23, da quadra 462 da planta geral da cidade. Quarteirão formadas ruas Padre Antônio, Vieira, da Santidade e Anchieta e pela Avenida Cristo Rei, terreno com área aproximada de 398,00 m2 no alinhamento da Rua Padre Antônio Vieira. Imóvel matriculado sob nº 71.647 do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

AValiação: R\$ 550.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 330.000,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.