



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO ON-LINE DE SALA COMERCIAL EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 02/12/2025 - 11:30

2º Leilão: 04/12/2025 - 11:30

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE UMA SALA COMERCIAL NO CONDOMÍNIO COMERCIAL CAÇADOR EM NOVO HAMBURGO

- A sala nº 01 do Condomínio Comercial Caçador, sob nº 211 da Rua Caçador, constituída de uma unidade comercial em alvenaria, localizada no pavimento térreo, seno a quinta sala a direita, contando da frente para os fundos de quem olhar para o condomínio pela referida rua, com área real privativa de 50,71 m2, situado no Bairro Rio Branco, no quarteirão formado pelas ruas Caçador, Tupi, Santa Sofia e Avenida Coronel Frederico Link, em Novo Hamburgo. Imóvel matriculado sob nº 112.810 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo.

AValiação: R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.