



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa  
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060  
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757  
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>  
[machadoleiloes@yahoo.com](mailto:machadoleiloes@yahoo.com)

## LEILÃO ON-LINE DE SALA COMERCIAL EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 17/11/2025 - 16:00

2º Leilão: 19/11/2025 - 16:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

**LEILÃO ON-LINE DE UM SALA COMERCIAL NO CENTRO PROFISSIONAL MARIANTE EM PORTO ALEGRE** - A sala comercial nº 503 do Centro profissional Mariente, com entrada pelo nº 1.103 da Avenida Cristóvão Colombo, no bairro Floresta, em Porto Alegre, localizada no quinto pavimento, com cobertura, de fundos, a direita de quem postado na avenida olhar para o edifício, com a área real privativa de 58,71 m2, área real total de 71,56 m2. Imóvel matriculado sob nº 127.072 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. **AVALIAÇÃO:** R\$ 179.799,96 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 89.899,98 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: [www.machadoleiloesrs.com.br](http://www.machadoleiloesrs.com.br), sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.