



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloers.com.br>
machadoleiloes@yahoo.com

LEILÃO ON-LINE DE SALA COMERCIAL NA RUA INDEPENDENCIA EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 27/08/2025 - 10:00

2º Leilão: 29/08/2025 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE UMA SALA COMERCIAL NA RUA INDEPENDENCIA EM SÃO LEOPOLDO- A sala comercial nº 1.701 do Edifício Center Park, situado em São Leopoldo, no centro, na Rua Independência, nº 181, localizada no 17º pavimento, junto ao apartamento do zelador, com uma área privativa de 26,93 m², área de uso comum de 5,69 m², área real total de 32,62 m². Dessa área se conclui que o terraço descoberto é condominial, porém com acesso privativo pela unidade 1701. O Condomínio Edifício Center Park está localizado na Rua Independência, 181, Centro, em São Leopoldo. O Condomínio é composto por 1 bloco comercial com 17 pavimentos, sendo um térreo com mezanino, três pavimentos de garagens e doze pavimentos de salas comerciais e um pavimento no nível da cobertura, com a parte frontal com telhado e a parte dos fundos com terraço descoberto e acesso pela sala 1701. Possui 5 unidades privativas por pavimento, ao total de 60 unidades privativas e várias vagas de estacionamento cobertas, além de lojas térreas. Possui dois elevadores até o 16º ou seja, não atende ao 17º pavimento. A sala 1701 não é atendida pelos elevadores que atendem até o 16º pavimento, sendo necessário subir um pavimento de escadaria. Dessa área se conclui que o terraço descoberto é condominial, porém com acesso privativo pela unidade 1701. - Imóvel matriculado sob nº 50.827 do Registro de Imóveis de São Leopoldo. **AVALIAÇÃO:** R\$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 72.500,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloers.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.