



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa  
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060  
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757  
<https://www.machadoleiloers.com.br>  
[sac@machadoleiloers.com.br](mailto:sac@machadoleiloers.com.br)

## LEILÃO ON-LINE DE SALA COMERCIAL NO CENTRO DE CACHOEIRINHA

1º Leilão: 25/05/2026 - 10:00

2º Leilão: 27/05/2026 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

### LOTE: 001

#### LEILÃO ON-LINE DE SALA COMERCIAL NO CENTRO DE CACHOEIRINHA

- A sala comercial nº 901 do Edifício Comercial Cachoeirinha Shopping, situado em Cachoeirinha, na Avenida Flores da Cunha, nº 903, localizado no 8º andar ou 9º pavimento, sendo o 1º a contar da esquerda para a direita de quem do corredor olhar a unidade, composta de uma peça própria para comércio e um WC, com área real total de 42,22 m<sup>2</sup>, sendo 32,33 m<sup>2</sup> de área real privativa. Imóvel matriculado sob nº 25.279 do Registro de Imóveis de Cachoeirinha.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

*Observações:* - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: [www.machadoleiloers.com.br](http://www.machadoleiloers.com.br), sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.