



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa  
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060  
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757  
<https://www.machadoleiloers.com.br>  
[sac@machadoleiloers.com.br](mailto:sac@machadoleiloers.com.br)

## LEILÃO ON-LINE DE SALA COMERCIAL NO CENTRO DE CACHOEIRINHA

1º Leilão: 25/05/2026 - 10:00

2º Leilão: 27/05/2026 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

### LEILÃO ON-LINE DE SALA COMERCIAL NO CENTRO DE CACHOEIRINHA

—A sala comercial nº 901 do Edifício Comercial Cachoeirinha Shopping, situado em Cachoeirinha, na Avenida Flores da Cunha, nº 903, localizado no 8º andar ou 9º pavimento, sendo o 1º a contar da esquerda para a direita de quem do corredor olhar a unidade, composta de uma peça própria para comércio e um WC, com área real total de 42,22 m<sup>2</sup>, sendo 32,33 m<sup>2</sup> de área real privativa. Imóvel matriculado sob nº 25.279 do Registro de Imóveis de Cachoeirinha: **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

**Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: [www.machadoleiloers.com.br](http://www.machadoleiloers.com.br), sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.