Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: **(51) 3588-0199** | **(51) 99951-5757**
https://www.machadoleiloesrs.com.br
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO ON-LINE DE SALA COMERCIAL NO CENTRO DE CACHOEIRINHA

1º Leilão: 25/05/2026 - 10:00
2º Leilão: 27/05/2026 - 10:00
Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS
Leiloeiro: Fabio Samir Machado

~~LOTE: 001~~

~~LEILÃO ON-LINE DE SALA COMERCIAL NO CENTRO DE CACHOEIRINHA~~
~~- A sala comercial nº 901 do Edifício Comercial Cachoeirinha Shopping, situado em Cachoeirinha, na Avenida Flores da Cunha, nº 903, localizado no 8º andar ou 9º pavimento, sendo o 1º a contar da esquerda para a direita de quem do corredor olhar a unidade, composta de uma peça própria para comércio e um WC, com área real total de 42,22 m2, sendo 32,33 m2 de área real privativa. Imóvel matriculado sob nº 25.279 do Registro de Imóveis de Cachoeirinha.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

Observações: *- Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.*