



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloers.com.br>
sac@machadoleiloers.com.br

LEILÃO ON-LINE DE SALA COMERCIAL NO CENTRO DE PORTO ALEGRE

1º Leilão: 08/05/2026 - 11:00

2º Leilão: 11/05/2026 - 11:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE UMA SALA COMERCIAL NO CENTRO DE PORTO ALEGRE

- A sala comercial nº 1.203 do Edifício Santa Cruz, situado na Rua dos Andradas, nº 1.234, centro de Porto Alegre, localizado no 12º pavimento, bloco Andradas, com área real privativa de 58.24 m2. O imóvel encontra-se DESOCUPADO. Matriculado sob nº 85.127 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.000,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloers.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.