



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleilosrs.com.br>
machadoleilos@yahoo.com

LEILÃO ON-LINE DE SALA COMERCIAL NO CENTRO HISTÓRICO EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 03/02/2026 - 11:00

2º Leilão: 05/02/2026 - 11:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE UMA SALA COMERCIAL NA GALERIA MALCON, LOCALIZADA NO CENTRO HISTÓRICO EM PORTO ALEGRE - O conjunto comercial nº 410, do Edifício Galeria MALCON, situada a Rua dos Andradas, nº 1.560, e 411 da Rua Vigário José Inácio, no centro de Porto Alegre, localizado no 4º andar, o segundo a contar da Rua dos Andradas, com área própria de 23,70 m² e área total de 40,29 m². - Imóvel matriculado sob nº 139.312 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. **AVALIAÇÃO:** R\$ 49.513,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.756,50 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleilosrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.