Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: **(51) 3588-0199** | **(51) 99951-5757**
https://www.machadoleiloesrs.com.br
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO ON-LINE DE TERRENO EM SÃO FRANCISCO DE PAULA

1º Leilão: 26/10/2026 - 10:00
2º Leilão: 28/10/2026 - 10:00
Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS
Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 000

LEILÃO ON-LINE DE 50% DE UM TERRENO EM SÃO FRANCISCO DE PAULA
- 50% de um terreno com área de 1.191,60 m2, constituído pelo lote 19 da quadra 11, 1º Setor do Loteamento Vila Eletra, neste município, no quarteirão formado pelas ruas E, J, H e antiga Estrada para São Francisco de Paula, com as seguintes confrontações: pela frente, ao sudeste, com a Rua H, onde mede 28,00 m, entesta com parte do lote 18, por um lado, ao sudoeste, onde mede 47,00 m, com o lote 20, e pelo outro lado, ao nordeste, onde mede 37,90 m, com o alinhamento da Rua J, para onde também faz frente e forma esquina. Imóvel matriculado sob nº 27.499 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula.

AVALIAÇÃO: R$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.500,00

Observações: *- Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.*