Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: **(51) 3588-0199** | **(51) 99951-5757**
https://www.machadoleiloesrs.com.br
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO ON-LINE DE UM BOX NO EDIFICIO SAN PAOLO EM CAXIAS DO SUL

1º Leilão: 07/07/2025 - 14:00
2º Leilão: 09/07/2025 - 14:00
Local: Ruas Ruy Barbosa, nº 94, bairro Rio Branco, em São Leopoldo
Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE DE UM BOX DE ESTACIONAMENTO NO RESIDENCIAL SAN PAOLO EM CAXIAS DO SUL
- Os direitos e ações sobre o box nº 11, localizado no primeiro pavimento ou subsolo do prédio de alvenaria denominado Residencial San Paolo, sito a rua Clemente Fonini, nº 245, bairro Pio X, em Caxias do Sul, com a área privativa de 20,40 m2. Imóvel matriculado sob nº 68.995 do Registro de Imóveis de Caxias do Sul.

AVALIAÇÃO: R$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 17.500,00

Observações: *- Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.*