Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: **(51) 3588-0199** | **(51) 99951-5757**
https://www.machadoleiloesrs.com.br
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO ON-LINE DE UM TERRENO EM CAPÃO DO LEÃO

1º Leilão: 17/11/2025 - 14:00
2º Leilão: 19/11/2025 - 14:00
Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS
Leiloeiro: Fabio Samir Machado

~~LOTE: 001~~

~~LEILÃO ON-LINE DE UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, NO BAIRRO PARQUE FRAGATA, 1º DISTRITO DE CAPÃO DO LEÃO.~~
~~- Um terreno urbano com área 550 m2, situado no Parque Fragata, na Várzea do Fragata, 1º subdistrito de Capão do Leão, atual 1º distrito deste município, constituído do lote 29, da quadra nº 04, medindo 11,00 metros de frente ao sul para a Estrada Federal Pelotas Bagé, 50,00 metros pelo lado leste com o lote nº 28; 50,00 metros pelo lado oeste com o lote nº 30 e 11,00 metros nos fundos, ao norte com o lote 26, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 2.220 da Estrada para Bagé. Imóvel matriculado sob nº 6.961 do Registro de Imóveis de Pelotas.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 77.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 38.500,00

Observações: *- Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.*