



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloers.com.br>
sac@machadoleiloers.com.br

LEILÃO ON-LINE/PRESENCIAL DE APARTAMENTO EM PORTO ALEGRE

1º Leilão: 16/06/2026 - 10:00

2º Leilão: 18/06/2026 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE/PRESENCIAL DE APARTAMENTO LOCALIZADO NA AVENIDA BENTO GONÇALVES, NO BAIRRO PARTENON, EM PORTO ALEGRE.

- O apartamento nº 403 do Bloco I, do Edifício Clemenciano Barnasque, com área real privativa de 67,21 m2, localizado 4º pavimento, de fundos, do lado esquerdo, edifício situado na Avenida Bento Gonçalves, nº 2.134, no bairro Partenon, em Porto Alegre. Imóvel matriculado sob nº. 42.169 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre.

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloers.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.