



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloers.com.br>
sac@machadoleiloers.com.br

LEILÃO ON-LINE/PRESENCIAL DE APARTAMENTO NO CENTRO DE SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 13/05/2026 - 11:00

2º Leilão: 15/05/2026 - 11:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE/PRESENCIAL DE UM APARTAMENTO NO EDIFÍCIO BRETAGNE, NO CENTRO DE SÃO LEOPOLDO

- O apartamento nº 405 do Edifício Bretagne, situado no centro de São Leopoldo, com entrada pela Rua Flores da Cunha, nº 565, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, a esquerda de quem olha o edifício de frente, com área global de 90,09 metros quadrados. Imóvel matriculado sob nº 7.024 do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 168.000,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloers.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.