



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
machadoleiloes@yahoo.com

LEILÃO ON-LINE/PRESENCIAL DE EXCELENTE APARTAMENTO NO CENTRO DE SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 17/03/2026 - 10:00

2º Leilão: 19/03/2026 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE/PRESENCIAL DE EXCELENTE APARTAMENTO COM 195,64 M2 E ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NO CENTRO DE SÃO LEOPOLDO. - APARTAMENTO nº 1.101 do EDIFÍCIO RESIDENCIAL CAMILA, situado na Rua Presidente Roosevelt, nº 777, no centro de São Leopoldo, localizado no décimo-primeiro pavimento ou décimo andar, o primeiro a contar no sentido horário de quem acessa pavimento pela escadaria, de frente oeste, composto de: sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço com churrasqueira, circulação, banheiro, 01 dormitório, 01 dormitório com banheiro, terraço com deck e piscina, com a área real privativa de 195,6400m², área real de uso comum de 46,8765m² e área real total de 242,5165m². Imóvel matriculado sob nº 62.981 do Registro de Imóveis de São Leopoldo. **AVALIAÇÃO:** R\$ 685.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 342.500,00 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.