



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO ON-LINE/PRESENCIAL DE EXCELENTE IMÓVEL EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 23/04/2026 - 10:00

2º Leilão: 27/04/2026 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, nº 216, bairro Santa Tereza, em São Leopoldo.

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE/PRESENCIAL DE EXCELENTE IMÓVEL NO BAIRRO SANTO ANDRÉ, EM SÃO LEOPOLDO

- Uma casa de alvenaria com 99,94 m² de área construída, sendo que possui três dormitórios, sendo um com suíte, dois banheiros, sala de estar e jantar, sala de TV, cozinha, sacada, piscina e lareira, foi construída no terreno com área de 390,00 m², constituído do lote 42, da quadra D da planta respectiva. situado em São Leopoldo, na Rua Luiz Ebling, nº 157, bairro Santo André. Imóvel matriculado sob nº 39.303 do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 660.000,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.