



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa  
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060  
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757  
<https://www.machadoleiloers.com.br>  
[sac@machadoleiloers.com.br](mailto:sac@machadoleiloers.com.br)

## LEILÃO ON-LINE/PRESENCIAL DE IMÓVEL EM CHARQUEADAS

1º Leilão: 30/04/2026 - 10:00

2º Leilão: 04/05/2026 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

### LOTE: 001

#### LEILÃO ON-LINE/PRESENCIAL DE UMA CASA DE ALVENARIA NA CIDADE DE CHARQUEADAS

- Um terreno urbano com área de R\$ 390,00 m2, situado no desmembramento denominado Vila Santa Maria, zona urbana de Charqueadas. Sobre o respectivo terreno foi edificado uma casa de alvenaria de dois pavimentos, localizada na Rua Agice Jose Ramos, nº 778, bairro São Lourenço, na cidade de Charqueadas/RS. Imóvel matriculado sob nº 17.488 do Registro de Imóveis de São Jerônimo.

**AValiação:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

*Observações:* - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: [www.machadoleiloers.com.br](http://www.machadoleiloers.com.br), sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.