



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
machadoleiloes@yahoo.com

LEILÃO ON-LINE/PRESENCIAL DE IMÓVEL EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 17/03/2026 - 14:00

2º Leilão: 19/03/2026 - 14:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE/PRESENCIAL DE UMA CASA MISTA NO BAIRRO RONDÔNIA EM NOVO HAMBURGO - Um terreno urbano, situado em Novo Hamburgo, no bairro Rondônia, na Rua Minas Gerais, nº 219, a quadra formada pelas ruas Minas Gerais, Guia Lopes e São Lourenço do Sul, medindo 12 metros de largura na frente para a Rua Minas Gerais, igual largura nos fundos a leste, 55,00 metros no lado norte e 54,00 metros no lado sul. Sobre o referido terreno foi edificado uma casa mista. Imóvel matriculado sob nº 6.152 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo. **AVALIAÇÃO:** R\$ 235.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 117.500,00 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloadado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.