



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO ON-LINE/PRESENCIAL DE TERRENO EM NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 04/05/2026 - 11:00

2º Leilão: 06/05/2026 - 11:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO ON-LINE/PRESENCIAL DE UM TERRENO NO BAIRRO RONDÔNIA EM NOVO HAMBURGO

- Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado em Novo Hamburgo, no Bairro Rondônia, na quadra formada pelas ruas Minas Gerais, Guia Lopes e São Lourenço do Sul, medindo 12 metros de largura na frente ao oeste para a Rua Minas Gerais, distante 279,70 metros da esquina da Rua Guia Lopes, que lhe fica ao Sul, igual largura nos fundos ao leste, confrontando com imóvel de Emilio Strach Sobrinho, 55,00 metros no lado norte, com dito de Edgar Aloysio Lehnen e 54,00 metros no lado Sul. Imóvel matriculado sob nº 6.152 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo.

AValiação: R\$ 235.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 117.500,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.