



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
machadoleiloes@yahoo.com

LEILÃO PRESENCIAL DE APARTAMENTO EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 02/02/2026 - 10:00

2º Leilão: 23/02/2026 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 000

LEILÃO PRESENCIAL DE UM APARTAMENTO EM SÃO LEOPOLDO - O apartamento nº 1.102 do Edifício JC. Silveira, com excelente localização, situado em São Leopoldo, no centro, a Rua Independência, nº 1.087/1.093 e 1.097, localizado no 10º andar ou 11º pavimento, de frente e a direita de quem da Rua Independência olhar para o prédio, constituído de hall social, hall de serviço, lavabo, sala de estar com sacada, circulação, banheiro, dois dormitórios, cozinha, área de serviço, dependência de empregada com dormitório e banheiro. Esta unidade tem a área total de 141,10 m2, área privativa de 103,88 m2. Imóvel matriculado sob nº 93.930 do Registro de Imóveis de São Leopoldo. O APARTAMENTO ESTÁ DESOCUPADO. **AVALIAÇÃO:** R\$ 475.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 285.000,00 **Observações:** - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.