



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
machadoleiloes@yahoo.com

LEILÃO PRESENCIAL DE IMÓVEL NO BAIRRO DUQUE DE CAXIAS EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 21/01/2026 - 10:00

2º Leilão: 23/01/2026 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leiloado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.

LOTE: 001

~~LEILÃO PRESENCIAL DE UMA CASA DE ALVENARIA, LOCALIZADA NO BAIRRO DUQUE DE CAXIAS EM SÃO LEOPOLDO~~ **VENDIDO** —Um terreno urbano situado em São Leopoldo, no bairro Duque de Caxias, composto do lote 13 da quadra D, da planta respectiva, quadra 645 da planta geral da Cidade, cujas medidas, confrontações, limites e demais características constam da Matrícula de nº . 4.730 do Registro de Imóveis desta Comarca de São Leopoldo. Sobre o respectivo terreno foi construída uma casa de alvenaria própria para moradia, a qual tomou o nº 240 da Rua Riachuelo. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00