Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: **(51) 3588-0199** | **(51) 99951-5757**
https://www.machadoleiloesrs.com.br
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO PRESENCIAL/ON-LINE DE IMÓVEL EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 11/08/2026 - 10:00
2º Leilão: 13/08/2026 - 10:00
Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS
Leiloeiro: Fabio Samir Machado

~~LOTE: 001~~

~~LEILÃO PRESENCIAL/ON-LINE DE IMÓVEL EM SÃO LEOPOLDO~~
~~- O imóvel matriculado sob o nº 108.867 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS e com as seguintes especificações: terreno com área superficial de 282,47m² que possui as seguintes dimensões: quatorze metros e seis centímetros (14,06m) de frente ao sul, no alinhamento da Rua Albino Kampf (lado par da numeração); quatorze metros e cinco centímetros (14,05m) na face oposta ao norte, a entestar com parte do imóvel de Laura Martins Lucas; por dezessete metros e noventa e oito centímetros (17,98m) da frente aos fundos, por um lado ao leste, com o imóvel de Albino Artânio de Barba e de Antonia Silva de Barba, e dezessete metros e noventa e sete centímetros (17,97m) pelo outro lado a oeste no alinhamento da Rua Sete de Abril, com a qual faz esquina, lado ímpar da numeração. Sobre o imóvel foi construído uma casa de alvenaria e encontra-se em péssimo estado de conservação. - O imóvel matriculado sob o nº 108.868 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS e com as seguintes especificações: com a área superficial de 446,16 m², medindo dezoito metros e cinquenta e três centímetros (18,53m) de frente ao sul, no alinhamento da Rua Albino Kampf (lado par; nos fundos por uma linha quebrada: quatro metros e dezenove centímetros (4,19m) ao norte, nove metros (9,00m) a oeste, dividindo estas duas faces com Laura Martins Lucas e treze metros e cinquenta e dois centímetros (13,52m) novamente ao norte, com parte do imóvel de Marcos Moog e outros; por vinte e seis metros e sessenta e três centímetros (26,63m) da frente aos fundos, por um lado, ao leste com o imóvel de Ubiratan Lima Guimarães e dezessete metros e noventa e oito centímetros (17,98fn) pelo outro lado a oeste, com o imóvel de Albino Artônio de Barba e Antonia Silva de Barba, distando esta face 14,06m da esquina com a Rua Sete de Abril.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.000,00

Observações: *- Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. Os imóveis serão leiloados no estado em que se encontram, livres e desimpedidos de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.*