



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloesrs.com.br>
sac@machadoleiloesrs.com.br

LEILÃO PRESENCIAL/ON-LINE DE IMÓVEL EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 19/08/2026 - 10:00

2º Leilão: 21/08/2026 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO PRESENCIAL/ON-LINE DE CASA DE ALVENARIA, LOCALIZADA NA AVENIDA HENRIQUE BIER, EM SÃO LEOPOLDO

- Uma casa de alvenaria com área aproximada de 220,00 m², com todas as dependências, instalações, benfeitorias e o respectivo terreno com área de 363,00 m², situada na Avenida Henrique Bier, nº 621, no Bairro Campina, em São Leopoldo, composto do lote 03, da quadra D da planta respectiva, medindo 11 metros de frente, a sudoeste, a Avenida Henrique Bier, e igual largura nos fundos, a nordeste, a entestar com o lote 07 de Rudy Reinheimer, por 33 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados. Imóvel matrícula nº 31.403 do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

AValiação: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 159.000,00

Observações: - Art. 130 da CTN: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço. O imóvel será leilado no estado em que se encontra, livre e desimpedido de qualquer tipo ônus até a data da arrematação, o arrematante ficará isento de arcar com qualquer tipo de ônus pendentes em atraso. - Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo.