



Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa
São Leopoldo - RS - CEP 93035-060
Fones: (51) 3588-0199 | (51) 99951-5757
<https://www.machadoleiloers.com.br>
sac@machadoleiloers.com.br

LEILÃO PRESENCIAL/ONLINE DE APARTAMENTO EM SÃO LEOPOLDO

1º Leilão: 13/07/2026 - 10:00

2º Leilão: 15/07/2026 - 10:00

Local: Rua Mercúrio, 216 - Bairro Santa Teresa - São Leopoldo/RS

Leiloeiro: Fabio Samir Machado

LOTE: 001

LEILÃO PRESENCIAL/ON-LINE DOS DIREITOS E AÇÕES DE UM APARTAMENTO NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ACAPULCO, LOCALIZADO EM SÃO LEOPOLDO

- Direitos e ações sobre o apartamento nº 403, do bloco A, localizado no quarto pavimento, sendo o segundo da esquerda de quem adentrar no edifício, do Condomínio Residencial Acapulco, situado em São Leopoldo, na Rua Acapulco, nº 294, bairro São João Batista, em São Leopoldo. O apartamento composto de sala e cozinha integrada, banheiro e dois dormitórios. Imóvel matriculado sob nº 78.040 do Registro de Imóveis de São Leopoldo. O IMÓVEL POSSUI UMA DÍVIDA JUNTO A CAIXA ECONOMICA FEDERAL APROXIMADA DE R\$ 8.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 54.000,00

Observações: - NO 1º leilão o imóvel será vendidos por valor igual ou superior aos da avaliação, não havendo licitantes, o mesmo retornará em 2ª praça no dia 15.07.2026, as 10:00 horas, pela melhor oferta, desde que não seja caracterizado preço vil (60 % do valor da avaliação se ofertado à vista ou a 70% se ofertado lance parcelado). Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada livre de quaisquer ônus ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC.